

## REQUISITOS DETALLADOS PARA EL TRÁMITE DE FIANZA PERSONA FISICA

### FIADO:

#### a) PERSONA FÍSICA

1. Copia del **documento fuente** que da origen a la obligación (contrato, pedido, etc.)
2. **Contrato de afianzamiento** múltiple de fianza REQUISITAR EN 4 TANTOS.
3. Copia de la **identificación** oficial (credencial de elector, pasaporte vigente, cédula profesional) .
4. Copia de la declaración anual del ejercicio inmediato anterior a este año y/o comprobante de ingresos de la empresa donde labora actualmente si no es independiente.
5. Estado de Posición Financiera con antigüedad máxima de 4 meses.
6. Copia de la **cédula de identificación fiscal si cuenta con ella.**
7. **Comprobante de domicilio** reciente con una antigüedad no mayor a 3 meses (recibo de luz, teléfono, predial, estado de cuenta bancario, contrato de arrendamiento)
8. **CURP**
9. Cuestionario persona física (cuando la afianzadora no sea Primero Fianzas)
10. EN CASO DE QUE EL MISMO FIADO SEA PROPIETARIO DE INMUEBLE, PROPORCIONAR LOS MISMOS DOCUMENTOS SEÑALADOS PARA EL OBLIGADO SOLIDARIO PERSONA FÍSICA

### OBLIGADO SOLIDARIO: (PROPIETARIO DE INMUEBLE)

#### b) PERSONA FISICA

1. **Contrato de afianzamiento múltiple de fianza. (firmar el mismo que el fiado)**
2. Copia de **escritura de un inmueble** (libre de gravamen inscrito en el Registro Público de la Propiedad y boleta predial en su caso)
3. Copia de la identificación (es) del dueño (s) del bien inmueble.
4. **Copia simple del acta de matrimonio**
5. Si el propietario es casado bajo el régimen de sociedad conyugal, el cónyuge deberá requisitar y suscribir el contrato citado en el punto 1 de este inciso
6. **Carta valor comercial del inmueble**, en donde se especifique el valor comercial del inmueble otorgado en garantía, debidamente suscrito por él o los propietarios
7. Comprobante de domicilio reciente con una antigüedad no mayor a 3 meses (recibo de luz, teléfono, predial, estado de cuenta bancario, contrato de arrendamiento)
8. Investigación de Inmueble con costo a cargo del propietario
9. CURP
10. Cuestionario persona física (cuando la afianzadora no sea Primero Fianzas)

EL CONTRATO MULTIPLE DE FIANZA Y LA CARTA VALOR SE PUEDEN REQUISITAR EN ESTA  
PÁGINA EN EL APARTADO DE DESCARGAS

[www.lloyd\\_mexico.com](http://www.lloyd_mexico.com)